Rennes

Friche Steen - Espacil : intégrer une résidence jeunes dans le quartier

Un dialogue de proximité sur les conditions d’accueil d’une résidence jeunes au nord de la parcelle Steen, avant le dépôt du permis de construire.



Visuel issu de la fiche de référence.

Le contexte

La démarche porte sur la partie nord de la parcelle Steen et s’inscrit dans la charte rennaise « Construction et citoyenneté ». Certains riverains ont déjà participé au dialogue sur le projet d’Icade. Cette nouvelle séquence concerne spécifiquement la résidence jeunes portée par Espacil : son insertion, les vis-à-vis, l’ombre, les déplacements et le stationnement dans un quartier déjà contraint.

Les objectifs du dialogue

- Échanger sur les conditions d’accueil de la résidence jeunes.
- Recueillir les questions sur les formes urbaines et leurs effets visuels.
- Mettre en discussion les mobilités et les stationnements.

Les repères de la mission

Période : Mai à juillet 2026

Acteurs : Espacil · AL-Ta · Rennes Ville et Métropole · Groupement STEEN REHAB : Icade, Aire Nouvelle, Brownfields · Empreintes Citoyennes

Rennes - Friche Steen - Espacil : intégrer une résidence jeunes dans le quartier

La démarche en action

01 **Aller à la rencontre du quartier**

Du 20 au 28 mai 2026, 80 personnes sont rencontrées pendant la distribution ; 250 flyers sont déposés dans les boîtes aux lettres et un entretien est réalisé avec les riverains.

02 **Discuter des principes du projet**

L’atelier participatif du 8 juin 2026 réunit cinq participants autour de l’intégration de la résidence.

03 **Restituer sur site**

La balade du 2 juillet 2026 réunit huit participants. Un carnet de balade sert de support pour partager les enseignements et leur intégration dans le projet.

04 **Conserver la trace du dialogue**

Le mémoire du dialogue est diffusé aux participants. La fiche mentionne notamment l’orientation des balcons vers le cœur d’îlot pour limiter les nuisances.

Les sujets du dialogue

Résidence jeunes · Formes urbaines · Vis-à-vis · Mobilités et stationnements · Qualité de vie

Retrouver cette référence en ligne

La fiche, les démarches associées et un accès pour échanger sur votre projet.

empreintes-citoyennes.fr/realisations/rennes-steen-espacil/