Rennes

Friche Steen - Icade : dialoguer sur la reconversion et la dépollution

Une démarche de dialogue en amont du permis de construire pour mettre en discussion la reconversion de la friche Steen et les préoccupations liées à sa dépollution.



Visuel issu de la fiche de référence.

Le contexte

L'ancienne friche industrielle Steen, liée à Engie, se situe dans un quartier rennais en mutation. Le dialogue relève de la charte « Construction et citoyenneté ». Il prend en compte les attentes des riverains, dont certains sont réunis au sein du Collectif du Boulevard Voltaire. Les inquiétudes sur la dépollution demandent une information précise et des échanges dédiés, en complément des discussions sur les formes urbaines et les mobilités.

Les objectifs du dialogue

- Écouter les attentes et préoccupations des habitants et riverains.
- Éclairer les choix de densification, de formes urbaines et de mobilités.
- Informer sur la dépollution et répondre aux questions qu'elle soulève.

Les repères de la mission

Période : Avril à septembre 2025

Acteurs : Groupement STEEN REHAB : Icade, Aire Nouvelle, Brownfields · Richez Associés · Rennes Ville et Métropole · Empreintes Citoyennes

Rennes - Friche Steen - Icade : dialoguer sur la reconversion et la dépollution

La démarche en action

01 **Balade urbaine**

Le 22 avril 2025, 50 participants partagent les éléments clés du projet en les replaçant dans l'espace du quartier.

02 **Atelier participatif**

Le 12 juin 2025, 16 participants échangent sur les grands principes du projet et leurs questions.

03 **Réunion sur la dépollution**

Le 7 juillet 2025, 22 participants prennent part à une présentation du volet dépollution et des réponses aux préoccupations exprimées.

04 **Restitution et information**

Une restitution est présentée en septembre 2025. Le dispositif comprend également une consultation en ligne et des supports présentant les études sur la dépollution.

Les sujets du dialogue

Reconversion industrielle · Dépollution · Densification · Formes urbaines · Mobilités et impasse André Percerou

Retrouver cette référence en ligne

La fiche, les démarches associées et un accès pour échanger sur votre projet.

empreintes-citoyennes.fr/realisations/rennes-steen-icade/