Saint-Malo

Friche Engie : mettre en discussion la reconversion du site

Une consultation préalable au permis de construire pour croiser les attentes des riverains, les usages possibles et les enjeux environnementaux d'une friche industrielle.



Visuel issu de la fiche de référence.

Le contexte

La reconversion de la friche Engie pose des questions d'aménagement, de programmation et de dépollution au cœur du territoire malouin. La consultation engagée en 2022 avant l'obtention du permis associe les riverains et les acteurs locaux de l'éducation, de l'insertion, de l'animation, de la transition écologique, de la santé et de l'économie. La démarche relie les enjeux urbains aux usages attendus du futur site.

Les objectifs du dialogue

- Recueillir les attentes et idées des riverains et acteurs locaux.
- Éclairer les choix d'aménagement, d'usages et de programmation.
- Nourrir la conception avant le dépôt du permis de construire.

Les repères de la mission

Période : 2022

Acteurs : Ville de Saint-Malo · Icade · Aire Nouvelle · Brownfields · TN+ · SATHY · MEP · Empreintes Citoyennes

Saint-Malo - Friche Engie : mettre en discussion la reconversion du site

La démarche en action

01 **Explorer le site**

Une balade urbaine permet de parcourir le site et ses abords pour partager les usages et les enjeux du secteur.

02 **Recueillir les contributions**

La consultation citoyenne ouvre l'expression des attentes. Les entretiens avec les acteurs locaux approfondissent les enjeux propres à leurs activités.

03 **Préciser les orientations**

Un atelier de définition réunit les partenaires autour des usages, des ambitions environnementales et de la dépollution.

04 **Partager les enseignements**

Une soirée de projet permet de présenter les enseignements du dialogue et d'échanger sur les suites. Les contributions alimentent la conception dans le cadre de la consultation préalable.

Les sujets du dialogue

Reconversion industrielle · Dépollution · Commerces et activités · Espaces communs et paysage · Environnement

Retrouver cette référence en ligne

La fiche, les démarches associées et un accès pour échanger sur votre projet.

empreintes-citoyennes.fr/realisations/saint-malo-engie/