Strasbourg

# Lots Starlette : programmer les usages et les rez-de-chaussée

Une démarche de dialogue dans la ZAC des Deux-Rives pour relier programmation, usages et acteurs locaux autour des lots Starlette.



Visuel issu de la fiche de référence.

## Le contexte

Le programme mixte des lots Starlette, dans la ZAC des Deux-Rives à Strasbourg, associe logements, résidence hôtelière et École VATEL. Le dialogue porte sur la programmation et les usages, avec une attention particulière aux activités des socles, c'est-à-dire aux rez-de-chaussée des bâtiments. La mission met en relation acteurs économiques, associatifs et de l'enseignement afin d'inscrire ces activités dans le territoire et de les articuler aux projets environnants.

## Les objectifs du dialogue

- Assurer une assistance à la maîtrise d'usage au fil du projet.
- Mettre en cohérence l'activation des socles avec les projets environnants.
- Relier les innovations sociales et urbaines proposées aux acteurs locaux.

## Les repères de la mission

**Période :** 2020-2022

**Acteurs :** Marignan · Elan BE Environnement · C. Vergely Architectes · Empreintes Citoyennes

# Strasbourg - Lots Starlette : programmer les usages et les rez-de-chaussée

## La démarche en action

**01** **Cartographier les parties prenantes**

En 2020, l’identification et la cartographie des acteurs locaux portent sur les milieux économiques, associatifs et de l’enseignement.

**02** **Écouter les acteurs locaux**

Les entretiens recueillent leurs usages et leurs perceptions du territoire pour nourrir la programmation.

**03** **Préciser les besoins d’usage**

Des entretiens d’assistance à maîtrise d’usage servent à définir les besoins et à préciser les usages envisagés.

**04** **Contribuer à la programmation**

En 2022, la mission comprend la rédaction du cahier de programmation du concours et un travail d’activation des lots ST5 et ST6. La fiche cite un partenariat avec un acteur local de l’économie sociale et solidaire pour les activités des socles.

## Les sujets du dialogue

Maîtrise d’usage · Programmation mixte · Économie sociale et solidaire · Activation des rez-de-chaussée

**Retrouver cette référence en ligne**

La fiche, les démarches associées et un accès pour échanger sur votre projet.

empreintes-citoyennes.fr/realisations/strasbourg-starlette/